

แบ่งงวดงาน-งวดเงินและระยะเวลาการก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างชุมชนบ้านประหยัดพลังงานโดยใช้พลังงานแสงอาทิตย์
พร้อมระบบสาธารณูปโภคและภูมิทัศน์

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเชียงใหม่ ศูนย์แมริม อ.แมริม จ.เชียงใหม่

การก่อสร้างแบ่งงวดงานเป็น 12 งวด

ระยะเวลาก่อสร้าง 360 วัน

ราคาค่าก่อสร้าง 13,805,106.52 บาท

งวดที่ 1 จะจ่ายให้ผู้รับจ้าง 3.00% ของค่างานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1 หมวดงานทั่วไป

1.1 งานจัดส่งเอกสารแผนการดำเนินงานก่อสร้าง ,แผนผังและรายชื่อบุคลากรตามสัญญาแล้วเสร็จ

1.2 จัดทำการสำรวจและวางผังโครงการแล้วเสร็จ

1.3 งานล้อมรั้วกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้ายโครงการแล้วเสร็จ

1.4 งานก่อสร้างอาคารสำนักงาน โรงเก็บของชั่วคราวแล้วเสร็จ

1.5 งานเชื่อมต่อระบบไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลชั่วคราวแล้วเสร็จ

1.6 งานจัดส่งเอกสารการประกันภัยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ

1.7 งานจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานตามแผนงานก่อสร้างของโครงการเมื่อเทียบกับแผนงานก่อสร้างตามสัญญา

2 อาคาร แบบ A (A1,A2,A3,A4,A5)

2.1 งานปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ปักผังอาคารแล้วเสร็จ

2.2 งานโครงสร้างฐานรากและเสาตอม่อ แล้วเสร็จ

3 งานบริเวณประกอบอาคาร

3.1 งานถางป่าขุดตอ ดินตัด ดินถมพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ 50 %
แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 2 จะจ่ายให้ผู้รับจ้าง 6.50% ของค่างานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- 1 หมวดงานทั่วไป
 - 1 งานจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานตามแผนงานก่อสร้างของโครงการเมื่อเทียบกับแผนงานก่อสร้างตามสัญญา
 - 2 อาคารแบบ A (A1,A2,A3,A4,A5)
 - 2.1 งานโครงสร้างคาน พื้น เสา ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
 - 3 อาคารแบบ D (D1,D2)
 - 3.1 งานโครงสร้างฐานรากและเสาตอม่อ แล้วเสร็จ
 - 4 อาคารแบบ E (E1)
 - 4.1 งานโครงสร้างฐานรากและเสาตอม่อ แล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 3 จะจ่ายให้ผู้รับจ้าง 7.00% ของค่างานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงาน ดังนี้

- 1 หมวดงานทั่วไป
 - 1.1 งานจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานตามแผนงานก่อสร้างของโครงการเมื่อเทียบกับแผนงานก่อสร้างตามสัญญา
 - 2 อาคารแบบ A (A1,A2,A3,A4,A5)
 - 2.1 งานโครงสร้างคาน พื้น ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
 - 3 อาคารแบบ B(B1)
 - 3.1 งานปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ปักผังอาคารแล้วเสร็จ
 - 3.2 งานโครงสร้างฐานรากและเสาตอม่อ แล้วเสร็จ
 - 4 อาคารแบบ C (C1)
 - 4.1 งานปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ปักผังอาคารแล้วเสร็จ
 - 4.2 งานโครงสร้างฐานรากและเสาตอม่อ แล้วเสร็จ
 - 5 อาคารแบบ D (D1,D2)
 - 5.1 งานโครงสร้างคาน พื้น เสา ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
 - 6 อาคารแบบ E (E1)
 - 6.1 งานโครงสร้างคาน พื้น เสา ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 4 จะจ่ายให้ผู้รับจ้าง 9.00% ของค่างานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1 หมาดงานทั่วไป

1.1 งานจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานตามแผนงานก่อสร้างของโครงการเมื่อเทียบกับแผนงานก่อสร้างตามสัญญา

2 อาคารแบบ A (A1,A2,A3,A4,A5)

2.1 งานโครงสร้างเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ

2.2 งานวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จ

3 อาคารแบบ B(B1)

3.1 งานโครงสร้างคาน พื้น เสา ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

4 อาคารแบบ C (C1)

4.1 งานโครงสร้างคาน พื้น เสา ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

5 อาคารแบบ D (D1,D2)

5.1 งานโครงสร้างคาน พื้น ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ

6 อาคารแบบ E (E1)

6.1 งานโครงสร้างคาน พื้น เสา ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ

6.2 งานโครงสร้างบันได แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 5 จะจ่ายให้ผู้รับจ้าง 6.50% ของค่างานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1 หมาดงานทั่วไป

1.1 งานจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานตามแผนงานก่อสร้างของโครงการเมื่อเทียบกับแผนงานก่อสร้างตามสัญญา

2 อาคาร แบบ A (A1,A2,A3,A4,A5)

2.1 งานผนัง แล้วเสร็จ

3 อาคารแบบ B(B1)

3.1 งานโครงสร้างคาน พื้น เสา ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ

3.2 งานโครงสร้างบันได แล้วเสร็จ

4 อาคารแบบ C (C1)

4.1 งานโครงสร้างคาน พื้น ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ

5 อาคารแบบ D (D1,D2)

5.1 งานโครงสร้างเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ

6 อาคารแบบ E (E1)

6.1 งานโครงสร้างคาน พื้น ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 6 จะจ่ายให้ผู้รับจ้าง 11.50% ของค่างานตามสัญญา
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1 หมดงานทั่วไป

1.1 งานจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานตามแผนงานก่อสร้างของโครงการเมื่อเทียบกับแผนงานก่อสร้างตามสัญญา

2 อาคาร แบบ A (A1,A2,A3,A4,A5)

2.1 งานฉาบปูนและวัสดุกรุผนัง แล้วเสร็จ

2.2 งานท่อร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ

2.3 งานสายไฟ แล้วเสร็จ

3 อาคารแบบ B(B1)

3.1 งานโครงสร้างคาน พื้น ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ

4 อาคารแบบ C (C1)

4.1 งานโครงสร้างเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ

4.2 งานวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จ

5 อาคารแบบ D (D1,D2)

5.1 งานวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จ

6 อาคารแบบ E (E1)

6.1 งานโครงสร้างเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ

6.2 งานวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จ

7 งานบริเวณประกอบอาคาร

7.1 งานปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง ปักผังแล้วเสร็จ

7.2 งานโครงสร้างฐานรากและเสาตอม่อ แล้วเสร็จ

7.3 งานโครงสร้างคาน พื้น เสา ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 7 จะจ่ายให้ผู้รับจ้าง 10.50% ของค่างานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1 หมวดงานทั่วไป

1.1 งานจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานตามแผนงานก่อสร้างของโครงการเมื่อเทียบกับแผนงานก่อสร้างตามสัญญา

2 อาคาร แบบ A (A1,A2,A3,A4,A5)

2.1 งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ

2.2 งานพื้น แล้วเสร็จ

2.3 งานประตูและหน้าต่าง แล้วเสร็จ

3 อาคารแบบ B(B1)

3.1 งานโครงสร้างเหล็กหลังคา แล้วเสร็จ

3.2 งานวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จ

4 อาคารแบบ C (C1)

4.1 งานผนัง แล้วเสร็จ

5 อาคารแบบ D (D1,D2)

5.1 งานผนัง แล้วเสร็จ

6 อาคารแบบ E (E1)

6.1 งานผนัง แล้วเสร็จ

7 งานบริเวณประกอบอาคาร

7.1 งานโครงสร้างบันได แล้วเสร็จ

7.2 งานราวกันตกคอนกรีต แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 8 จะจ่ายให้ผู้รับจ้าง 7.00% ของค่างานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1 หมวดงานทั่วไป

1.1 งานจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานตามแผนงานก่อสร้างของโครงการเมื่อเทียบกับแผนงานก่อสร้างตามสัญญา

2 อาคาร แบบ A (A1,A2,A3,A4,A5)

2.1 งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ แล้วเสร็จ

2.2 งานระบบท่อน้ำประปา แล้วเสร็จ

2.3 งานระบบท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้งทั่วไป และท่ออากาศ แล้วเสร็จ

2.4 งานโคมไฟ แล้วเสร็จ

- 2.5 งานสวิตช์และเต้ารับ แล้วเสร็จ
 - 2.6 งานระบบเครื่องปรับอากาศ และ เครื่องทำน้ำอุ่น แล้วเสร็จ
 - 2.7 งานระบบอินเทอร์เน็ต แล้วเสร็จ
 - 2.8 งานระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ
 - 2.9 งานระบบโทรศัพท์แล้วเสร็จ
 - 3 อาคารแบบ B(B1)
 - 3.1 งานผนัง แล้วเสร็จ
 - 4 อาคารแบบ C (C1)
 - 4.1 งานฉาบปูนและวัสดุกรุผนัง แล้วเสร็จ
 - 4.2 งานท่อร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ
 - 4.3 งานสายไฟ แล้วเสร็จ
 - 5 อาคารแบบ D (D1,D2)
 - 5.1 งานฉาบปูนและวัสดุกรุผนัง แล้วเสร็จ
 - 5.2 งานท่อร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ
 - 6 อาคารแบบ E (E1)
 - 6.1 งานฉาบปูนและวัสดุกรุผนัง แล้วเสร็จ
 - 6.2 งานท่อร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ
 - 6.3 งานสายไฟ แล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 9 จะจ่ายให้ผู้รับจ้าง 8.50% ของค่างานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- 1 หมดงานทั่วไป
 - 1.1 งานจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานตามแผนงานก่อสร้างของโครงการเมื่อเทียบกับแผนงานก่อสร้างตามสัญญา
- 2 อาคาร แบบ A (A1,A2,A3,A4,A5)
 - 2.1 งานทาสี แล้วเสร็จ
 - 2.2 งานตู้ควบคุมไฟฟ้า (PANEL BOARD) แล้วเสร็จ
- 3 อาคารแบบ B(B1)
 - 3.1 งานฉาบปูนและวัสดุกรุผนัง แล้วเสร็จ
 - 3.2 งานท่อร้อยสายไฟ แล้วเสร็จ
 - 3.3 งานสายไฟ แล้วเสร็จ

- 4 อาคารแบบ C (C1)
 - 4.1 งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
 - 4.2 งานพื้น แล้วเสร็จ
 - 4.3 งานประตูและหน้าต่าง แล้วเสร็จ
 - 4.4 งานระบบท่อน้ำประปา แล้วเสร็จ
 - 4.5 งานระบบท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้งทั่วไป และท่ออากาศ แล้วเสร็จ
 - 4.6 งานระบบระบายน้ำ แล้วเสร็จ
 - 5 อาคารแบบ D (D1,D2)
 - 5.1 งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
 - 5.2 งานพื้น แล้วเสร็จ
 - 5.3 งานประตูและหน้าต่าง แล้วเสร็จ
 - 6 อาคารแบบ E (E1)
 - 6.1 งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
 - 6.2 งานพื้น แล้วเสร็จ
 - 6.3 งานประตูและหน้าต่าง แล้วเสร็จ
 - 6.4 งานวัสดุฉนวนกันความร้อนและฉนวนกันเสียง แล้วเสร็จ
 - 6.5 งานระบบท่อน้ำประปา แล้วเสร็จ
 - 6.6 งานระบบท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้งทั่วไป และท่ออากาศ แล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 10 จะจ่ายให้ผู้รับจ้าง 8.50% ของค่างานตามสัญญา
เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

- 1 หมดงานทั่วไป
 - 1.1 งานจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานตามแผนงานก่อสร้างของโครงการเมื่อเทียบกับแผนงานก่อสร้างตามสัญญา
- 2 อาคารแบบ B(B1)
 - 2.1 งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
 - 2.2 งานพื้น แล้วเสร็จ
 - 2.3 งานประตูและหน้าต่าง แล้วเสร็จ
 - 2.4 งานวัสดุฉนวนกันความร้อนและฉนวนกันเสียง แล้วเสร็จ
 - 2.5 งานระบบท่อน้ำประปา แล้วเสร็จ
 - 2.6 งานระบบท่อน้ำโสโครก ท่อน้ำทิ้งทั่วไป และท่ออากาศ แล้วเสร็จ

งวดที่ 11 จะจ่ายให้ผู้รับจ้าง 4.50% ของค่างานตามสัญญา

เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้

1 หมวดงานทั่วไป

1.1 งานจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานตามแผนงานก่อสร้างของโครงการเมื่อเทียบกับแผนงานก่อสร้างตามสัญญา

2 อาคารแบบ B(B1)

2.1 งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ แล้วเสร็จ

2.2 งานระแนงบังแดด แล้วเสร็จ

2.3 งานทาสี แล้วเสร็จ

2.4 งานโคมไฟ แล้วเสร็จ

2.5 งานสวิตช์และเต้ารับ แล้วเสร็จ

2.6 งานระบบเครื่องปรับอากาศ และ เครื่องทำน้ำอุ่น แล้วเสร็จ

2.7 งานระบบอินเทอร์เน็ต แล้วเสร็จ

2.8 งานระบบโทรศัพท์ แล้วเสร็จ

2.9 งานระบบโทรศัพท์แล้วเสร็จ

3 อาคารแบบ C (C1)

3.1 งานทาสี แล้วเสร็จ

3.2 งานตู้ควบคุมไฟฟ้า (PANEL BOARD) แล้วเสร็จ

4 อาคารแบบ D (D1,D2)

4.1 งานทาสี แล้วเสร็จ

4.2 งานตู้ควบคุมไฟฟ้า (PANEL BOARD) แล้วเสร็จ

5 อาคารแบบ E (E1)

5.1 งานระแนงบังแดด แล้วเสร็จ

5.2 งานทาสี แล้วเสร็จ

5.3 งานตู้ควบคุมไฟฟ้า (PANEL BOARD) แล้วเสร็จ

6 งานบริเวณประกอบอาคาร

6.1 งานภูมิทัศน์ แล้วเสร็จ

แล้วเสร็จภายใน 330 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา

งวดที่ 12 (งวดสุดท้าย)	จะจ่ายให้ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานดังนี้	17.50% ของค่างานตามสัญญา
1	หมวดงานทั่วไป	
	1.1	งานจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติงานตามแผนงานก่อสร้างของโครงการเมื่อเทียบกับแผนงานก่อสร้างตามสัญญา
	1.2	จัดส่งแบบก่อสร้างจริงของโครงการ (AS-Build Drawing) พร้อมเอกสารประกอบอื่นๆที่เกี่ยวข้องถูกต้องครบถ้วน
	1.3	จัดส่งเอกสารรายละเอียดต่างๆในการปฏิบัติงานก่อสร้างให้ครบถ้วนตามที่คณะกรรมการกำหนด
	1.4	งานเก็บรายละเอียดงานก่อสร้าง และทำความสะอาดพื้นที่บริเวณก่อสร้างของโครงการให้เรียบร้อย
	1.5	งานทดสอบระบบต่างๆ ทุกระบบแล้วเสร็จ
	1.6	งานก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการในสัญญา แล้วเสร็จ
	2	อาคารแบบ B(B1)
	2.1	งานระบบไฟฟ้าแรงต่ำ แล้วเสร็จ
	2.2	งานตู้ MDB และตู้มิเตอร์ แล้วเสร็จ
	2.3	งานตู้ควบคุมไฟฟ้า (PANEL BOARD) แล้วเสร็จ
	3	งานบริเวณประกอบอาคาร
	3.1	งานระบบไฟฟ้าแรงสูง - OH แล้วเสร็จ
	3.2	งานระบบไฟฟ้าแรงต่ำ - UG แล้วเสร็จ
	3.3	งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร แล้วเสร็จ
	3.4	งานเครื่องปรับอากาศ และ เครื่องทำน้ำอุ่น แล้วเสร็จ
แล้วเสร็จภายใน 360	วัน	นับตั้งแต่วันเริ่มดำเนินการตามสัญญา